

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Чувашской Республики»

Настоящий проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики разработан Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в целях реализации в Чувашской Республике мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327.

Проектом постановления предлагается утвердить Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также Порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в виде предоставления выплат на приобретение и (или) строительство ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений, передачи гражданам жилых помещений.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республики, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532, не требуется.

Принятие настоящего проекта постановления не потребует расходов республиканского бюджета Чувашской Республики и внесения изменений в нормативные правовые акты Чувашской Республики.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики



А.В. Героев

Кабинет Министров Чувашской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Чувашской Республики

В целях реализации в Чувашской Республике мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327, Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение № 1);

Порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение № 2).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Чувашской Республике обеспечить выполнение мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

О. Николаев

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a diagonal stroke crossing it from the bottom right, and a small '3-' mark to the right.

Утверждены
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 2020 г. №
(приложение № 1)

ПРАВИЛА

предоставления иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют условия, цель и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов (далее – бюджет муниципального образования) на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее соответственно – трансферты, мероприятия).

1.2. В настоящих Правилах используются понятия в соответствии с пунктом 2 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

1.3. Трансферты предоставляются на следующие цели:

а) приобретение и (или) строительство жилых помещений для передачи их гражданам, указанным в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил;

б) осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

1.4. Размер трансфертов определяется исходя из общей площади жилых помещений, утраченных и (или) поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соответствующих требованиям абзаца первого пункта 4 Правил, с учетом положений подпунктов «а» и «б» пункта 11 Правил.

II. Порядок и условия предоставления трансфертов

2.1. Предоставление трансфертов осуществляется на основании заявки муниципального образования и соглашения о предоставлении трансфертов, заключаемого Минстроем Чувашии (далее – соглашение) с администрацией муниципального образования (далее также – получатель трансферта) в форме электронного документа с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»).

2.2. В соглашении предусматриваются:

цели, сроки, порядок, размер и условия предоставления трансферта;

направления использования трансферта;

значение результата использования трансферта;

обязательство получателя трансферта по достижению значения результата использования трансферта;

перечень документов, представляемых администрацией муниципального образования для получения трансферта;

положение об обязательной проверке Минстроем Чувашии соблюдения муниципальным образованием установленных условий и целей предоставления трансферта;

порядок возврата не использованного муниципальным образованием остатка трансферта;

порядок возврата трансферта в случаях выявления фактов нарушения условий и целей его предоставления;

меры ответственности, применяемые к получателю трансферта, за недостижение значения результата использования трансферта, а также порядок его возврата;

порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании трансферта и о достижении значения результата использования трансферта;

иные условия, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чувашской Республики, регулирующие порядок предоставления из республиканского бюджета Чувашской Республики иных межбюджетных трансфертов.

Соглашение заключается между сторонами в месячный срок после доведения Министерством финансов Чувашской Республики лимитов бюджетных обязательств до Минстрою Чувашии.

2.3. Условием предоставления трансфертов муниципальным образованиям является заключение соглашения в соответствии с пунктом 2.2 настоящих Правил.

III. Порядок финансирования

3.1. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований осуществляется по разделу _____, подразделу _____, в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Чувашской Республики в пределах бюджетных ассигнований и доведенных в установленном порядке главному распорядителю средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минстрою Чувашии.

3.2. Перечисление трансфертов на реализацию мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется с лицевого счета получателя

средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минстроя Чувашии, открытого в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

Для перечисления трансфертов администрации муниципальных образований представляют в Минстрой Чувашии заявку о предоставлении трансфертов по форме, установленной соглашением, и документы, перечень которых установлен соглашением.

3.3. Оценка эффективности использования трансфертов администрациями муниципальных образований в отчетном финансовом году осуществляется Минстроем Чувашии путем сравнения планового значения результата использования трансфертов, указанного в соглашении, и фактически достигнутого значения результата использования трансфертов.

3.4. Администрации муниципальных образований представляют в Минстрой Чувашии отчет об использовании трансфертов по форме и в сроки, которые предусмотрены соглашением.

3.5. Администрации муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики несут ответственность за неисполнение условий соглашения и достоверность сведений, содержащихся в отчетах.

3.6. Администрация муниципального образования обязана возратить полученные трансферты в республиканский бюджет Чувашской Республики в случаях:

нарушения условий предоставления трансфертов – в размере всей предоставленной суммы трансфертов;

нецелевого использования трансфертов – в размере суммы нецелевого использования.

3.7. Минстрой Чувашии и (или) органы государственного финансового контроля в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возврате трансфертов направляют администрации муниципального образования уведомление о необходимости возврата в республиканский бюджет Чувашской Республики указанных средств в течение одного месяца со дня получения уведомления.

IV. Порядок возврата трансфертов

4.1. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года остатки трансфертов подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики получателем трансфертов в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

4.2. В случае если неиспользованные остатки трансфертов не перечислены в доход республиканского бюджета Чувашской Республики, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Чувашской Республики в порядке, установленном Министерством финансов Чувашской Республики.

4.3. В случае нецелевого использования трансфертов к его получателю применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае если администрацией муниципального образования по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов допущены нарушения обяза-

тельств, предусмотренных соглашением в части достижения значения результата использования трансфертов, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значения результата использования трансфертов в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления трансфертов, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления трансфертов ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле

$$V_{\text{возврата}} = V \times (1 - T / S) \times 0,1,$$

где:

V – размер трансфертов, полученных муниципальным образованием;

T – фактически достигнутое значение результата использования трансфертов на отчетную дату;

S – плановое значение результата использования трансфертов.

4.5. Основанием для освобождения администрации муниципального образования от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.4 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств:

установление регионального и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное правовым актом Чувашской Республики и (или) органа местного самоуправления;

установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное правовым актом Чувашской Республики;

аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Администрацией муниципального образования не позднее 1 февраля года, следующего за годом предоставления трансфертов, представляются в Минстрой Чувашии документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств, предусмотренных абзацами вторым – пятым настоящего пункта.

Одновременно с указанными документами представляется информация о предпринимаемых мерах по устранению нарушения.

Минстрой Чувашии на основании документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных абзацами вторым - пятым настоящего пункта, вследствие которых соответствующие обязательства не исполнены, не позднее 10 марта года, следующего за годом предоставления трансфертов, подготавливает и представляет в Минфин Чувашии заключение о причинах неисполнения соответствующих обязательств, а также о целесообразности продления срока устранения нарушения обязательств и достаточности мер, предпринимаемых для устранения такого нарушения.

В случае отсутствия оснований для освобождения администрации муниципального образования от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.4 настоящих Правил, трансферты подлежат возврату из бюджета муницип-

ципального образования в республиканский бюджет Чувашской Республики в объеме и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.4 настоящих Правил.

В случае если администрация муниципального образования не возвращает средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в объеме и в сроки, которые предусмотрены пунктом 4.4 настоящих Правил, или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке.

При отсутствии оснований для применения мер ответственности Минфин Чувашии не позднее 1 апреля года, следующего за годом предоставления трансфертов, вносит в Кабинет Министров Чувашской Республики предложение об освобождении администрации муниципального образования от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 4.4 настоящих Правил, с приложением соответствующего проекта распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики и заключения, указанного в абзаце восьмом настоящего пункта.

V. Осуществление контроля

Минстроем Чувашии и органами государственного финансового контроля осуществляется контроль за соблюдением муниципальными образованияами целей, условий и порядка предоставления трансфертов.



Утвержден
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 2020 г. №
(приложение № 2)

ПОРЯДОК
предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуа-
ций природного и техногенного характера

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и определяет порядок и условия предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых, находящиеся на территории Чувашской Республики, утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в виде предоставления выплат на приобретение и (или) строительство ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта поврежденных жилых помещений, передачи гражданам жилых помещений (далее также соответственно – гражданин, мера социальной поддержки, выплата, капитальный ремонт).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия в соответствии с пунктом 2 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

1.3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Республики на указанные цели (далее – иные межбюджетные трансферты).

1.4. Меры социальной поддержки реализуются в отношении одного утраченного жилого помещения и (или) поврежденного жилого помещения однократно.

1.5. Меры социальной поддержки реализуются в отношении граждан, указанных в пунктах 6 и 7 Правил, включенных в списки, предусмотренные пунктом 17 Правил (далее – гражданин).

1.6. Размер выплаты рассчитывается:

а) на приобретение и (или) строительство жилых помещений – исходя из: нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения;

показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Правил;

б) на осуществление капитального ремонта – исходя из общей площади поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения в размере 6 тыс. рублей.

1.7. Право гражданина на получение выплаты на приобретение и (или) строительство жилых помещений удостоверяется именным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Право на получение выплаты на осуществление капитального ремонта удостоверяется уведомлением.

II. Порядок предоставления выплат на приобретение и (или) строительство жилых помещений

2.1. Выплата гражданам предоставляется на приобретение и (или) строительство жилого помещения (части жилого помещения, нескольких жилых помещений) (далее – жилое помещение), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение и (или) строительство жилого помещения.

Приобретение жилого помещения может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве, предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.

Граждане имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

2.2. Выплаты на приобретение и (или) строительство жилых помещений предоставляются гражданам при наличии данных ими обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, указанных в абзацах первом – третьем пункта 19 Правил.

2.3. Граждане вправе приобрести и (или) построить жилое помещение на территории Российской Федерации.

2.4. Для получения выплаты на приобретение и (или) строительство жилых помещений граждане подают в Министерство строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – министерство) через орган местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения заявление о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилых помещений и о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей собственности (долевой или совместной) нескольких граждан, заявление подается одним из собственников такого жилого помещения с письменного согласия остальных собственников.

Одновременно с заявлением представляются копии и подлинники следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
б) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и другие предусмотренные законодательством документы);

в) документы, подтверждающие право собственности гражданина на утраченное жилое помещение, в случае если право на утраченное жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

г) документ, который в соответствии с законодательством Российской Федерации является основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 6 Правил;

д) заключение межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании иного жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи, непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее соответственно – межведомственная комиссия, Положение) (предоставляется в случае наличия у гражданина и (или) членов его семьи иных жилых помещений, признанных непригодными для проживания);

е) один из следующих документов:

обязательство о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо безвозмездном отчуждении находящегося в собственности утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку – для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 6 Правил;

обязательство о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности граждан на указанное жилое помещение

(жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку – для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 6 Правил;

ж) документ, подтверждающий полномочия представителя (при подаче документов представителем гражданина).

Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

2.5. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня подачи гражданином (его представителем) заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у гражданина и (или) члена его семьи объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации;

б) сведения, подтверждающие факт проживания гражданина и (или) членов его семьи в утраченном жилом помещении по договору социального найма (при наличии);

в) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина и (или) членов его семьи.

Гражданин (его представитель) вправе представить указанные сведения по собственной инициативе.

2.6. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения в полном объеме сведений и документов на запросы, направленные в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина за получением выплаты формирует учетное дело гражданина, и представляет его в министерство.

2.7. В случае обнаружения в документах разночтений (фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса), недостоверных и (или) недостающих сведений министерство в течение 5 рабочих дней с момента поступления учетного дела возвращает их в орган местного самоуправления для устранения гражданами выявленных недостатков.

Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня поступления учетного дела из министерства в письменной форме почтовым отправлением информирует гражданина о выявленных недостатках и необходимости их устранения. Представленные гражданином после устранения недостатков документы направляются органом местного самоуправления в министерство в течение 2 рабочих дней со дня их поступления.

2.8. Днем обращения гражданина за выдачей свидетельства о праве на получение выплаты на приобретение и (или) строительство жилых помещений (далее – свидетельство) считается дата получения гражданином расписки о получении документов.

2.9. Министерство на основании заявления граждан, в пределах лимитов иных межбюджетных трансфертов, в течение 15 рабочих дней со дня поступления учетного дела гражданина оформляет свидетельство по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку на имя гражданина – получателя выплаты

(далее также – получатель выплаты) и передает его в орган местного самоуправления для вручения получателю выплаты.

2.10. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

д) совершение гражданином и (или) членами его семьи после даты объявления режима чрезвычайной ситуации действий по прекращению права на другие жилые помещения, пригодные для проживания.

Отказ в выдаче свидетельства граждане имеют право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.11. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 2.10 настоящего Порядка.

2.12. Факт получения свидетельства гражданином подтверждается его подписью (подписью его представителя) в книге учета выданных свидетельств, которая ведется органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

При получении свидетельства гражданин информируется о порядке и условиях получения и использования выплаты, предоставляемой по данному свидетельству.

2.13. Орган местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня получения свидетельства информирует министерство об их вручении.

2.14. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 4 месяца.

Датой выдачи свидетельства является дата его подписания министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2.15. Гражданам, не реализовавшим в установленный срок право на получение выплаты, либо при возникновении обстоятельств, потребовавших замены ранее выданного свидетельства (утрата, порча свидетельства), выдается новое свидетельство на основании заявления, предоставляемого гражданином (его представителем) в министерство через орган местного самоуправления. Указание причин, по которым не реализовано право на получение выплаты, не требуется.

В течение 10 дней с даты получения заявления о выдаче или замене свидетельства министерство оформляет свидетельство и передает его в орган местного самоуправления для вручения указанному в заявлении гражданину.

Срок действия свидетельства, выданного в связи с истечением срока действия свидетельства, составляет 4 месяца с даты окончания срока действия предыдущего свидетельства. Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

В новом свидетельстве, выданном в связи с истечением срока действия свидетельства или в порядке замены, указывается размер выплаты, предусмотренный в ранее выданном свидетельстве.

В правом верхнем углу вновь выдаваемого свидетельства делается отметка о повторной выдаче или замене ранее выданного свидетельства в виде надписи «Взамен свидетельства № _____, выданного «_____» _____ г.».

2.16. В случае смерти владельца свидетельства член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в министерство через орган местного самоуправления с заявлением о замене свидетельства с приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства. В этом случае размер выплаты рассчитывается исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на дату выдачи нового свидетельства.

Срок действия свидетельства в указанном случае исчисляется с даты его выдачи, указываемой в свидетельстве, и составляет 4 месяца.

В случае смерти члена семьи владельца свидетельства, владелец свидетельства обращается в министерство через орган местного самоуправления с заявлением о замене свидетельства с приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства. При этом замена сертификата и расчет размера выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены свидетельства в случае смерти его владельца.

2.17. Свидетельство, по которому в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, считается недействительным.

2.18. Для получения выплаты гражданин представляет в министерство через орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, зарегистрированный в установленных законодательством Российской Федерации случаях в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо договор участия в долевом строительстве жилого помещения, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, зарегистрированный в установленных законодательством Российской Федерации случаях в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, или договор подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также свидетельство (подлинник) и заявление в адрес министерства о перечислении выплаты в счет оплаты приобретаемого и (или) строящегося жилого помещения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

При приобретении и (или) строительстве двух и более жилых помещений договоры, указанные в абзаце первом настоящего пункта, должны представляться одновременно.

2.19. Приобретенные и (или) построенные за счет выплаты жилые помещения оформляются в общую собственность всех граждан, указанных в свидетельстве. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности всех граждан, указанных в свидетельстве.

2.20. При использовании выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение и (или) строительство жилого помещения гражданин представляет кроме документов,

указанных в пункте 2.18 настоящего Порядка, копию и подлинник кредитного договора (договора займа).

2.21. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней, со дня получения от гражданина документов, указанных в пункте 2.18 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение. Гражданин вправе представить указанные сведения по собственной инициативе.

2.22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней, со дня получения документов, указанных в пунктах 2.18, 2.20 и 2.21 настоящего Порядка, представляет их в министерство для перечисления средств выплаты.

2.23. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения документов проверяет представленные документы и перечисляет средства, предоставляемые в качестве выплаты:

при приобретении жилого помещения – на счет продавца жилого помещения;

при участии в долевом строительстве жилого помещения – на счет эскроу, открытый для расчетов по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения – на счет участника долевого строительства, уступающего право требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

при строительстве индивидуального жилого дома – на счет исполнителя (подрядчика);

при использовании выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) – на счет получателя выплаты, открытый в кредитной (некредитной) организации.

2.24. В случае если стоимость жилого помещения, определенная договором, указанным в абзаце первом пункта 18 настоящего Порядка, меньше размера выплаты, указанного в свидетельстве, оплате подлежит стоимость жилого помещения, определенная соответствующим договором.

2.25. Мера социальной поддержки считается предоставленной гражданину с момента перечисления министерством суммы выплаты в соответствии с договором, указанным в абзаце первом пункта 18 настоящего Порядка.

2.26. Министерство ежемесячно до 5 числа месяца, следующего после даты перечисления средств, предоставляемых гражданам в качестве выплаты, доводит до органов местного самоуправления списки граждан, получивших выплату.

III. Порядок предоставления выплат на осуществление капитального ремонта

3.1. Для получения выплаты на осуществление капитального ремонта граждане, указанные в подпункте «г» пункт 6 Правил, подают в министерство через орган местного самоуправления по месту нахождения поврежденного жилого помещения заявление о предоставлении выплаты на осуществление капитального ремонта и о своем согласии на обработку персональных данных по

форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку (далее также – заявление).

В случае если поврежденное жилое помещение находится в общей собственности (долевой или совместной) нескольких граждан, заявление подается одним из собственников такого жилого помещения с письменного согласия остальных собственников.

Одновременно с заявлением представляются копии и подлинники следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и остальных собственников поврежденного жилого помещения;

б) согласие всех участников общей (долевой, совместной) собственности на поврежденное жилое помещение на предоставление выплаты одному из собственников поврежденного жилого помещения;

в) документы, подтверждающие право собственности гражданина на поврежденное жилое помещение, в случае если право на поврежденное жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии);

г) документ, подтверждающий полномочия представителя (при подаче документов представителем гражданина).

При приеме заявления гражданин информируется о порядке и условиях получения и использования выплаты, предоставляемой по данному уведомлению.

Орган местного самоуправления выдает гражданину (его представителю) расписку в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием даты и времени получения.

3.2. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня подачи гражданином (его представителем) заявления о предоставлении выплаты на осуществление капитального ремонта запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся или имевшиеся у него жилые помещения на всей территории Российской Федерации;

б) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина.

Гражданин (его представитель) вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

3.3. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения в полном объеме сведений и документов на запросы, направленные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина за получением выплаты формирует учетное дело гражданина, и представляет его в министерство.

3.4. В случае обнаружения в документах разночтений (фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса), недостоверных и (или) недостающих сведений министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления учетного дела возвращает его в орган местного самоуправления для устранения гражданами выявленных недостатков.

Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня поступления учетного дела из министерства в письменной форме почтовым отправле-

нием информирует гражданина о выявленных недостатках и необходимости их устранения.

При получении документов после устранения недостатков орган местного самоуправления выдает гражданину (его представителю) расписку в получении документов с указанием даты и времени получения. Днем обращения гражданина за предоставлением выплаты в случае устранения недостатков в документах является дата получения гражданином указанной расписки.

Учетное дело гражданина в течение 2 рабочих дней после устранения недостатков направляется органом местного самоуправления в министерство.

3.5. Перечисление выплаты на расчетный счет гражданина, указанный в заявлении, осуществляется министерством в пределах лимитов иных межбюджетных трансфертов в течение 15 рабочих дней со дня получения учетного дела.

3.6. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в подпункте «г» пункта 6 Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) реализация ранее права на получение выплаты на осуществление капитального ремонта;

д) совершение собственником (собственниками) поврежденного жилого помещения после даты объявления режима чрезвычайной ситуации действий по прекращению права на другие жилые помещения, пригодные для проживания.

Отказ в предоставлении выплаты на осуществление капитального ремонта граждане имеют право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.7. Повторное обращение с заявлением о предоставлении выплаты на осуществление капитального ремонта допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 3.6 настоящего Порядка.

3.8. Выплата считается предоставленной гражданину с даты перечисления министерством выплаты на расчетный счет гражданина, указанный в заявлении.

3.9. Гражданин, получивший выплату, обязан произвести капитальный ремонт в течение 4 месяцев со дня перечисления министерством выплаты на его расчетный счет.

Гражданин в течение 5 рабочих дней после проведения капитального ремонта уведомляет межведомственную комиссию о его завершении.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения от межведомственной комиссии решения, принятого в соответствии с пунктом 53 Положения, направляет его копию в адрес министерства.

3.10. В случае выявления факта невыполнения гражданином обязательства, указанного в абзаце первом пункта 3.9 настоящего Порядка, министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину требование о выполнении обязательства в течение 60 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения обязательства в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, гражданин возвращает предоставленную ему выплату на

расчетный счет министерства в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, а в случае отказа в добровольном возмещении выплата взыскивается министерством в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Передача гражданам жилых помещений, на финансовое обеспечение приобретения и (или) строительство которых предоставляются иные межбюджетные трансферты

4.1. Для получения жилого помещения взамен утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) граждане подают в орган местного самоуправления по месту расположения утраченного жилого помещения заявление о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма и о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 8.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей собственности (долевой или совместной) нескольких граждан, заявление подается одним из собственников такого жилого помещения с письменного согласия остальных собственников.

Одновременно с заявлением представляются копии и подлинники документов, указанных в подпунктах «а» – «ж» пункта 2.4 раздела II настоящего Порядка.

4.2. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

4.3. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня подачи гражданином (его представителем) заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 2.5 раздела II настоящего Порядка

Гражданин (его представитель) вправе представить указанные сведения по собственной инициативе.

4.4. В случае обнаружения в документах разночтений (фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса), недостоверных и (или) недостающих сведений орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения недостатков в письменной форме почтовым отправлением информирует гражданина о выявленных недостатках и необходимости их устранения. Гражданину в день подачи документов с устраненными недостатками выдается расписка о получении документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

4.5. Днем обращения гражданина с заявлением о предоставлении жилого помещения считается дата получения гражданином расписки о получении документов.

4.6. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения в полном объеме сведений и документов на запросы, направленные в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, формирует учетное дело гражданина.

4.7. Жилое помещение, предоставляемое гражданину по договору социального найма, должно находиться на территории муниципального образования по месту расположения утраченного жилого помещения.

Жилое помещение, предоставляемое гражданину в собственность бесплатно, с согласия гражданина может находиться в другом муниципальном образовании на территории Чувашской Республики.

Размер предоставляемого жилого помещения рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с пунктом 9 Правил.

4.8. В целях предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения из органа регистрации прав документов о праве собственности муниципального образования на приобретенные жилые помещения готовит предложение о предоставлении жилых помещений гражданам и уведомляет граждан в установленном этим органом местного самоуправления порядке о планируемом предоставлении им жилого помещения.

4.9. Предоставление жилых помещений гражданам в собственность бесплатно или по договорам социального найма осуществляется на основании решения органа местного самоуправления о предоставлении гражданам жилых помещений, которое оформляется правовым актом соответствующего органа местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного согласия гражданина на предоставление жилого помещения. В решении в том числе указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) членов семьи гражданина;

3) адрес местонахождения предоставляемого жилого помещения, количество комнат и общая площадь жилого помещения.

4.10. Принятие решения о предоставлении гражданину жилого помещения на основании договора социального найма и оформление договора социального найма осуществляются органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.11. В случае если гражданин изъявил желание получить жилое помещение в собственность бесплатно, орган местного самоуправления в течение месяца со дня подачи гражданином соответствующего заявления организует работу по передаче гражданину жилого помещения в собственность и подписанию акта приема-передачи жилого помещения, один экземпляр которого остается у гражданина, а другой – в органе местного самоуправления.

Оформление перехода права собственности на жилое помещение, предоставляемое гражданину, осуществляется силами и за счет средств гражданина.

4.12. Жилое помещение, предоставляемое в собственность, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина. В случае если у гражданина и (или) членов его семьи после предоставления жилого помещения оказались на праве собственности и (или) по договору социального найма два и более жилых помещения, вопрос об оформлении прав на предоставленные жилые помещения решается по договоренности между гражданином и (или) членами его семьи.

4.13. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в подпунктах «а» – «в» пункта 6 Правил;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- д) совершение гражданином и (или) членами его семьи после даты объявления режима чрезвычайной ситуации действий по прекращению права на другие жилые помещения, пригодные для проживания.

Отказ в предоставлении жилого помещения граждане имеют право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.14. Повторное обращение с заявлением о предоставлении жилого помещения допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 4.13 настоящего Порядка.

V. Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

5.1. Исполнение обязательства о расторжении договоров социального найма жилого помещения гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 6 Правил, являвшимися нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма, осуществляется путем заключения ими с органом местного самоуправления соглашения о прекращении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения в 2-месячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение жилых помещений.

5.2. Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 6 Правил, являвшимися собственниками утраченных жилых помещений, осуществляется путем безвозмездной передачи органу местного самоуправления жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в двухмесячный срок со дня использования ими выплаты на приобретение жилых помещений или заключения договора социального найма жилого помещения либо подписания акта приема-передачи жилого помещения в случае предоставления им жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма.

5.3. Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 6 Правил, осуществляется после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), но не позднее 3 месяцев со дня использования ими выплаты на приобретение жилых помещений или заключения договора социального найма жилого помещения либо подписания акта приема-передачи жилого помещения в случае предоставления им жилого помещения в собствен-

ность бесплатно или по договору социального найма.

5.4. В случае предоставления гражданину жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма соглашение о прекращении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения заключается одновременно с заключением договора социального найма предоставляемого жилого помещения либо подписанием акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения.

5.5. В целях установления факта выполнения получателем выплаты обязательств, указанных в пунктах 5.1 – 5.3 настоящего раздела (далее – обязательство о сдаче жилья), министерство направляет запрос в органы местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пунктах 5.1 – 5.3 настоящего раздела.

В целях установления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению гражданами утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена мера социальной поддержки, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пунктах 5.1 – 5.3 настоящего раздела, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения, содержащую сведения о зарегистрированных правах на утраченное жилое помещение.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в министерство информацию о выполнении (невыполнении) получателем выплаты обязательства о сдаче жилья.

5.6. В случае выявления факта невыполнения обязательства о сдаче жилья министерство в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет в получателю выплаты требование о выполнении обязательства в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения обязательства о сдаче жилья в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, министерство в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о понуждении к исполнению обязательства о сдаче жилья.

5.7. В случае выявления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена мера социальной поддержки, министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет получателю выплаты требование о возврате предоставленной выплаты в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения указанного требования в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, министерство в месячный срок со дня окончания указанного срока обращается в суд с исковым заявлением о возврате гражданином выплаты.



Приложение № 1
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера

Министру строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее –

_____),
(при наличии) гражданина)

проживающ__ по адресу:

_____ Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – последнее при наличии))

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

выплату на приобретение и (или) строительство жилых помещений в связи с утра-
той в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на
территории Чувашской Республики жилого помещения общей площадью
_____ кв. метров, расположенного по адресу: _____

_____ (адрес утраченного жилого помещения)

При расчете размера выплаты на приобретение и (или) строительство жилых
помещений прошу учесть членов моей семьи, зарегистрированных (проживавших)
со мной в день введения режима чрезвычайной ситуации природного и техноген-
ного характера:

1. _____

_____ (степень родства)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (серия, номер паспорта (свидетельства о рождении), кем и когда выдан)

2. _____

_____ (степень родства)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

_____ (серия, номер паспорта (свидетельства о рождении), кем и когда выдан)

3. _____

_____ (степень родства)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -- при наличии))

Приложение № 2
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера на тер-
ритории Чувашской Республики

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения
и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном от-
чуждении в муниципальную собственность находящегося в собственности
(либо после осуществления государственной регистрации права собствен-
ности) утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участ-
ка, на котором оно расположено)**

Мы, нижеподписавшиеся,

1. _____
(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

2. _____
(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

3. _____
(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(далее – должник), с одной стороны, и глава администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

В связи с получением свидетельства о праве на получение выплаты на при-
обретение или строительство жилого помещения в результате чрезвычайной ситуа-
ции природного и техногенного характера должник принимает на себя обязатель-

ство в 2-месячный срок с даты перечисления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики средств выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемого должником (либо заключения договора социального найма предоставляемого жилого помещения, либо подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения)

освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1. Жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. м в кв. _____ д. _____ по ул. _____ в _____

(наименование населенного пункта)

занимаемое ими на основании (нужное указать):

ордера от _____ г., выданного _____

(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в _____ (федеральной, государственной субъекта Российской Федерации, муниципальной - нужно указать)

собственности;

договора социального найма жилого помещения от _____ г., заключенного с _____

(наименование органа, с которым заключен договор социального найма жилого помещения)

или жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, принадлежащие им на праве собственности, о чем в Единой государственной реестр недвижимости _____ г. внесена запись регистрации № _____.

2. Земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом (частью индивидуального жилого дома) и необходимый для его использования (общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, целевое название (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с должником, удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

_____ г.

Должник _____
(подпись)

_____ г.

_____ (расшифровка подписи)

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой администрации городского округа (поселения) и должником.

Приложение № 3
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера на тер-
ритории Чувашской Республики

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

Мы, нижеподписавшиеся, _____

1. _____
(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан

2. _____
(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан

3. _____
(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан

(далее – должник), с одной стороны, и глава администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

(фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии))

с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

В связи с предоставлением свидетельства о праве на получение выплат на приобретение или строительство жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера должник принимает на себя обязательство не позднее 3 месяцев срок с даты перечисления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Респуб-

лики средств выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемое должником (либо заключения договора социального найма предоставляемого жилого помещения, либо подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения),

после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1. Жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. м в кв. _____ д. _____ по ул. _____ в _____.

(наименование населенного пункта)

2. Земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом (частью индивидуального жилого дома) и необходимый для его использования (общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, целевое название (категория) _____, вид разрешенного использования _____).

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

обязуется принять от должника жилое помещение (жилое помещение и земельный участок), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Совершеннолетние члены семьи, имеющие долю в праве общей собственности на жилое помещение совместно с должником, удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

_____ Г.

Должник _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ Г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой администрации городского округа (поселения) и должником.

Приложение № 4
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера на тер-
ритории Чувашской Республики

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве на получение выплаты на приобретение
и (или) строительство жилых помещений

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя
выплаты на приобретение и (или) строительство жилых помещений

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
предоставляется выплата на приобретение и (или) строительство жилых помеще-
ний в связи с утратой жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации
природного и техногенного характера на территории Чувашской Республики в раз-
мере _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Размер выплаты рассчитан с учетом _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Год рождения

Свидетельство действителен до _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи _____ 20__ года.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Приложение № 5
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера на тер-
ритории Чувашской Республики

КНИГА УЧЕТА
выданных свидетельств о праве на получение выплаты на приобретение
и (или) строительство жилых помещений

(наименование органа местного самоуправления, вручившего свидетельство)

№ п/ п	Свидетельство			Данные о получателе свидетельства		Подпись лица, прове- рившего докумен- ты и вы- давшего свиде- тельство	Подпись вла- дельца свиде- тель- ства, да- та
	но- мер	дата вы- дачи	размер выплаты, тыс. руб- лей	фамилия, имя, отче- ство (по- следнее – при нали- чии)	серия и номер до- кумента, удосто- веряющего лич- ность гражданина Российской Феде- рации		
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 6
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения кото-
рых утрачены и (или) повреждены в результате
чрезвычайных ситуаций природного и техно-
генного характера на территории Чувашской
Республики

Министру строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее –

_____ (при наличии) гражданина)

проживающ__ по адресу:

_____ Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – последнее при наличии))

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

прошу перечислить выплату на приобретение и (или) строительство жилых поме-
щений, предоставленную мне в соответствии со свидетельством № ___ от ___
_____ 2020 г. о праве на получение выплаты на приобретение и (или) строи-
тельство жилых помещений, на счет продавца жилого помещения, застройщика
многоквартирного жилого дома, счет эскроу, участнику долевого строительства,
уступающего право требования по договору участия в долевом строительстве жи-
лого помещения, исполнителя (подрядчика), (нужное подчеркнуть)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица)

_____ (банковские реквизиты (№ счета, наименование кредитной организации))

за приобретенное/построенное (ненужное зачеркнуть) жилое помещение, располо-
женное по адресу: _____

Одновременно подтверждаю, что на момент подачи данного заявления обстоятельств, препятствующих получению выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, не имеется.

(дата)

(подпись)

Приложение № 7
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера на тер-
ритории Чувашской Республики

Министру строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее –

_____ ,
(при наличии) гражданина)

проживающ__ по адресу:

_____ Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – последнее при наличии))

_____ (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

выплату на осуществление капитального ремонта поврежденного в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Чувашской Республики жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (адрес поврежденного жилого помещения)

Общая площадь жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту,
_____ кв. метров.

Выплату на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения прошу перечислить на расчетный счет _____

_____ (банковские реквизиты (№ счета, наименование кредитной организации))

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;

Я и другие собственники жилого помещения в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих (наших) персональных данных в целях получения выплат на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в администрацию _____.

(наименование органа местного самоуправления)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаю (ем).

О порядке и условиях получения и использования выплаты на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения, удостоверяемой уведомлением, ознакомлен ___ и обязуюсь (емся) их выплатить (ять).

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Собственники с заявлением согласны:

1. _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (расшифровка подписи)
2. _____ ;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (расшифровка подписи)
3. _____ .
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (расшифровка подписи)

Подпись лица, принявшего заявление с приложением документов:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

Дата _____ г.

Примечание. Согласие за несовершеннолетних лиц (собственников) подписывают их законные представители.

Расписку получил (а) _____ (подпись)

_____ (линия отрыва)

Приложение № 8
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в
результате чрезвычайных ситуаций при-
родного и техногенного характера

Главе администрации _____

(наименование городского округа, поселения)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (последнее –

(при наличии) гражданина)

проживающ__ по адресу:

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – последнее при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

жилое помещение в собственность бесплатно;

жилое помещение по договору социального найма;

в связи с утратой в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера на территории Чувашской Республики жилого помещения общей площадью _____ кв. метров, расположенного по адресу:

(адрес утраченного жилого помещения)

При предоставлении жилого помещения прошу учесть членов моей семьи, зарегистрированных (проживавших) со мной в день введения режима чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера:

1. _____
(степень родства) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(серия, номер паспорта (свидетельства о рождении), кем и когда выдан)

2. _____
(степень родства) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

